

PRAKTISKE OPLYSNINGER 2019



Bestyrelsen:

Formand:	Hans Chr. Kryger	Havesalg, ankesager og byggetilladelser Tlf.: 24 22 02 17 Eller post@hfmaglehoej.dk , att. HC
Kasserer:	Svend Skov	Muldvarpebekæmpelse Træffes onsdage 18-20 Tlf.: 20 10 06 83 eller post@hfmaglehoej.dk , att. Svend
Næstformand:	Jane Rasmussen	Ventelister og trailerpladsen Træffes post@hfmaglehoej.dk, att. Jane
Sekretær:	Maria Normann	Træffes post@hfmaglehoej.dk att. Maria
Medlem:	Tatjana Rasmussen	Adressekartotek og mail-kontaktlister. Træffes post@hfmaglehoej.dk, att. Tatjana
Suppleant:	Pernille Mengels Egede	

Vurderingsudvalg:

Formand:	Lars Gram	Træffes onsdage 18-20 Tlf.: 28 89 59 98 Fra 27/3 til 25/9 (undtaget juli)
----------	-----------	--

Medlemmer: Maj-Britt Andersen, Rene Dan Jacobsen og Robert Lund.

Pladsen :

Teddy Damsted og John Skov Rasmussen.

Afhentning af haveaffald **i poser**: ring til Teddy hverdage mellem 13 og 14 tlf.: **40 92 27 33** for aftale om tid og pris.

Festsalen:

Nethe Albrechtsen og Maj-Britt Andersen.

Booking og aftale med Nethe på Tlf.: 51 83 63 19 træffes tirsdage kl. 18- 20.

Revisorer:

Hanne Andresen og Maria Næss-Schmidt.

Suppleant: Jette Heitmann Larsen

Aktivitetsudvalg: Jane Rasmussen, Tatjana Rasmussen, Maria Normann, Pernille Mengels Egede, Lotte Nielsen og Ben Hasnaoui.

Alle kan kontaktes på: post@hfmaglehoej.dk

Referat fra Generalforsamlingen 2019 ligger på www.hfmaglehoej.dk eller kan hentes på en træfaften.

ÅBNING for vandet: Hvis vejret tillader det bliver der åbnet for vandet torsdag den 28/3.

HUSK: luk jeres stop og vandhaner inden!

RENOVATION

Dagrenovation: Første tømning er fredag den 5/4 (husk at stille jeres beholdere ud om torsdagen) sidste tømning bliver 1/11.

I april, maj, september og oktober bliver der tømt hver 14.dag på fredage i lige uger.

I juni, juli og august hver fredag.

Til dagrenovationen må kun benyttes den nye todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt.

Glasaffald: Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, men ikke vinduesglas, afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap skal afleveres i de opstillede papircontainere.

Metalaffald skal afleveres i de opstillede metalcontainere.

CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og John Skov Rasmussen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem 9:30 og 11:30 på følgende datoer:
7/4 - 21/4 - 5/5 - 26/5 - 16/6 - 7/7 - 28/7 - 18/8 - 1/9 - 22/9 - 6/10 - 20/10.

På pladsen sælges sten og grus. Prisen kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brækker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lign.

Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Kara.

Aftale om afhentning af haveaffald i sække ved jeres have, kan aftales med Teddy **tlf. 40 92 27 33**, hverdage mellem 13:00 og 14:00.

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit.** Åbningstiderne følger pladsens.

TRÆFAFTENER

En eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: **10/4 – 1/5 – 22/5- 5/6 – 3/7 – 24/7- 4/9- 2/10** mellem kl. 18:00 og 19:00

TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Hvis du ikke har en trailerplads kan du ansøge om en hos Jane på post@hfmaglehoej.dk . Det er låneren af trailerpladsen der har ansvaret for at holde pladsen pæn og fri for ukrudt. Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser. Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,00**

BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest den 1. maj 2018 aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaften, via mail eller i postkassen.

Hvis overnævnte frist ikke overholdes – opkræves ved rykker straks en bod på kr.1.000,- der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemål risikerer at blive **opsagt**.

Haveejere der har tegnet vores nye fælle- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring.

MULDVARPE

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du ringe til Svend på 20 10 06 83 **onsdage 18-20** og aftale tid og pris.

HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt, i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

HUSK AT SAMLE LORD OP EFTER DIN HUND!!!!!!

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra er, det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring

FESTSALEN

Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer.

Det er Nethe og Maj-Britt der står for det. Telefontid tirsdage 18 – 20 på tlf. 51836319 eller på mail: på post@hfmaglehoej.dk

Leje af festsal koster kr. 1.200, incl. vand og el for det første døgn, og kr.500,- for efterfølgende døgn. Der betales et depositum på kr.500,- Depositum indbetales ved reservation og tilbagebetales ikke ved evt. aflysning.

INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje samt vand/renovation skal betales senest **15. april 2019** Husk at overholde betalingsfrisen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, straks vil blive pålagt et gebyr på kr. **200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

HAVESALG

Der er nu indført ventelister i Hf.Maglehøj vedr. leje af kolonihave/køb af hus. Derfor skal alle huse der bliver sat til salg, først tilbydes dem der står på ventelisten.

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes (se under vurdering).

VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

HUSK! Der skal altid foreligge en godkendt el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest hvis der er brændeovn/pejs, samt kopi af brandforsikring.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge dokumenterede udgifter ved ny renovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra Kolonihaveforbundet. Desuden kan man lave løssøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst 500,- kr.

Vurderinger kan foretages fra april til oktober. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til post@hfmaglehoej.dk, unnlader man dette og ikke møder op, og hvis ens ting ikke er i orden koster det kr.500,-

Henvendelse vedr. vurdering til Lars Gram **træffes onsdage 18- 20** første gang den 27.marts og sidste gang den 25. september på **28 89 59 98. (undtaget juli)** Vurderinger foretages om tirsdagen. Yderligere oplysninger om vurderingsregler på www.hfmaglehoej.dk

AKTIVITETER I 2019

Med ret til ændringer. Følg med på www.hfmaglehoej.dk og opslagstavlerne.

Petanque: Jeaneth og Claus står i år for petanque, hver **tirsdag** fra kl. 18:30

Vi mødes ved petanque- banen første gang den **16. april**.

Fodbold: Ben står for fodbold-træning hver **onsdag** kl. 18:00 første gang den **8. maj**

Ring evt. til **Ben 27 83 90 59** og hør nærmere.

Hygge og håndarbejd-saften: Hver **onsdag** fra 18:30 til 21:00 i den lille festsal

Første gang den **8. maj**. Har du spørgsmål er du velkommen til at ringe til

Jytte på 28 60 66 93.

Standerhejsning søndag den 31.marts (sommertid starter) kl. 13:00. Vi har fået nyt flag, så kom og vær med til at hejse flaget og starte sæsonen. Vi gi`r en øl/sodavand og en rød pølse.

Generalforsamling 2020: lørdag den 15.februar kl. 11:00

Datoer for div. arrangementer kommer senere.

Hold dig opdateret på www.hfmaglehoej.dk og opslagstavlerne.

OBS! Har I forslag til andre aktiviteter: skriv til aktivitetsudvalget på post@hfmaglehoej.dk

PLAN FOR FÆLLESARBEJDE:

Mødetid i forbindelse med fællesarbejde er kl. **09:30** ved foreningshuset og slutter ca. kl. **12:00**

Du **SKAL** møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker.

HUSK ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00**

7/4	112	283	147	30	146	245	106	251	235	197	244	74	
14/4	202	130	226	228	145	227	116	178	83	214	68	36	
21/4	6	87	220	79	8	26	212	34	11	37	101	46	
28/4	179	242	193	186	159	49	136	261	215	108	240	15	
5/5	139	100	133	152	140	273	99	172	218	121	156	209	
12/5	56	243	104	70	151	103	267	22	52	47	81	97	
19/5	54	246	123	18	155	211	134	214a	3	63	124	234	
26/5	170	259	221	57	191	141	65	102	160	10	125	216	
2/6	164	182	265	35	43	248	7	175	196	148	153	143	
9/6	223	203	165	249	189	217	207	229	4	105	201	181	
16/6	180	44	166	154	236	239	210	50	194	195	222	5	
23/6	131	238	82	253	95	66	233	89	208	149	76	107	
30/6	150	174	48	198	158	185	17	31	23	237	61	60	
7/7	247	53	257	167	39	231	255	204	250	135	16	137	
14/7	188	224	40	80	162	25	225	14	38	157	42	177	
21/7	232	271	128	183	144	24	142	32	73	27	78	13	
28/7	1	94	281	114	59	9	62	51	192	171	110	2	
1/9	92	173	45	67	269	69	176	122	77	199	71	277	
8/9	72	29	279	21	109	96	75	85	126	241	55	129	
15/9	263	213	169	118	19	138	206	20	12	132	28	58	
22/9	88	86	230	98	84	33	90	275	187	200	184		