

Pkt. 416 Genforhandling - kolonihaver

Sagsnr. 309425 Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommunes lejekontrakter vedrørende 6 ud af 7 kolonihaveforeninger udløber i år 2024, hvorfor kontrakterne skal genforhandles. Forvaltningen ønsker bemyndigelse til at genforhandle kontrakterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at
forvaltningen bemyndiges til at genforhandle og indgå lejekontrakter med Roskilde Haveselskab på de bilaget angivne betingelser og i øvrigt på vilkår, der ikke væsentligt fraviger de nuværende vilkår. arealerne udlejes til Roskilde Haveselskab på 50-årige lejekontrakter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Syv af kolonihaveområderne i Roskilde ejes af Roskilde Kommune. Kommunen udlejer arealerne til Roskilde Haveselskab. Arealerne videreudlejes af haveselskabet til dets medlemmer som kolonihaver. Der er tale om 50-årige kontrakter mellem kommunen og haveselskabet, hvoraf de seks udløber den 1. april 2024. Det drejer sig om kolonihaverne Roarsgave, Solvang, Vestervang, Granly, Maglehøj og Hvilen (Rørmosen udløber i 2034).

Roskilde Haveselskab har rettet henvendelse til Roskilde Kommune med et ønske om at genforhandle kontrakterne, da det er vanskeligt for de enkelte kolonihaveejere at sælge deres kolonihavehus, når arealkontrakten snart udløber, og det derfor er vanskeligt for en ny ejer at optage lån. Forvaltningen ønsker på den baggrund en bemyndigelse til at genforhandle kontrakterne på de i bilag 1 angivne betingelser. Kolonihaverne er varige kolonihaver, hvilket betyder, at de kun i særlige tilfælde kan nedlægges, jf. kolonihaveloven § 4. Forvaltningen anbefaler, at de eksisterende arealer udlejes til Roskilde Haveselskab på 50-årige kontrakter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021

Lejeniveauet i de nuværende kontrakter baserer sig på kapiteltakst, som reguleres efter kornpriserne, hvorfor indtægten har varieret fra år til år. I år vil indtægten være 177.000 kr. Forvaltningen anbefaler, at prisen fremover vil være fast og indeksreguleres med nettoprisindekset.

Økonomiudvalget, 21-10-2020, pkt. 416

Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at bemyndige forvaltningen til at indlede forhandlinger med Roskilde Haveselskab.

Forvaltningen skal fremlægge udkast til aftale til godkendelse i byrådet.

Fraværende: Merete Dea Larsen (O) havde lovligt forfald, Karsten Lorentzen (O) deltog som suppleant.