

PRAKTISKE OPLYSNINGER 2021



Bestyrelsen:

Formand: Hans Chr. Kryger Tlf.: 24220217

Kasserer: Pia Ohlendorff

Næstformand: John Rasmussen

Sekretær: Tatjana Rasmussen

Medlem: Kjeld Nielsen

Suppleant for 2 år: Charlotte Rasmussen

Suppleant for 1 år: Troels Sigvardt

Alle kan træffes på post@hfmaglehoej.dk

Vurderingsudvalg:

Formand: Lars Gram: Træffes onsdage 18-20 på **28 89 59 98** fra 24/3 til 29/9, undtaget i juli.

Medlemmer: Maj-Britt Andersen, Rene Dan Jacobsen og Robert Lund.

Pladsen :

Teddy Damsted og John Skov Rasmussen.

Afhentning af haveaffald i **sække**: ring til Teddy hverdage mellem 13 og 14 tlf.: **40 92 27 33** for aftale om tid og pris.

Festsalen:

Forespørgsel og booking: post@hfmaglehoej.dk

Revisorer:

Hans Bøttcher og Maria Næss-Schmidt.

Suppleant: Svend Skov

På grund af udsat generalforsamling kan ovennævnte person-sammensætning blive ændret.

Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.

CVR- nr. 35188622. Bank konto-nr. 5323 0511290. Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016

Se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

ÅBNING for vandet: Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet torsdag den 25/3.

HUSK: luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

Procedure for åbning/lukning af vandet:

Åbning:

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres vandhaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

Lukning:

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



RENOVATION

Dagrenovation: Første tømning er **mandag den 12/4** (husk at stille jeres beholdere ud om **søndagen**, og tag den ind i haven igen senest om **tirsdagen**) sidste tømning bliver 25/10.

I april, maj, september og oktober bliver der tømt hver 14.dag på mandage i ulige uger.

I juni, juli og august hver mandag.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde.



Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Det betyder at måger og andre dyr spreder affaldet.

Glasaffald: Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

Metalaffald skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og John Skov Rasmussen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:

4/4 (påskedag) 11/4 -25/4 - 9/5 – 23/5 -13/6 – 27/6 -4/7 -25/7 - 15/8 - 29/8- 19/9 -3/10 -24/10.

Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Kara.

På pladsen sælges sten, grus og **muldjord**. Prisen kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lign.



Aftale om afhentning af haveaffald i sække ved jeres have, kan aftales med Teddy tlf. 40 92 27 33, hverdage mellem 13:00 og 14:00.

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit**. Åbningstiderne følger pladsens.

TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: 14/4 – 28/4 – 12/5 - 26/5 – 16/6-7/7 – 28/7-8/9 mellem kl. 18:00 og 19:00 I er også velkommen til at skrive til post@hfmaglehoej.dk

Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende/afmelde haveejere.

TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til Tatjana på post@hfmaglehoej.dk. Det er låneren af trailerpladsen der har ansvaret for at holde pladsen pæn og fri for ukrudt. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser.** Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej

BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest **den 29.4. 2021** aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaftent, via mail eller i postkassen.

Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bod på kr.1.000,- der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemål risikerer at blive **opsagt**.

Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring. Regler for fællesforsikring, kan ses på www.hfmaglehoej.dk

MULDVARPE

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på post@hfmaglehoej.dk, som så vender tilbage for at aftale tid og pris.



HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLADESKABER OP!!!!

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. skal betales senest **15. april 2021**. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. www.hfmaglehoej.dk

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

HUSK! Der skal altid foreligge en godkendt el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt kopi af brandforsikring.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny renovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra Kolonihaveforbundet*. Desuden skal man lave løssøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.600,-

Vurderinger kan foretages fra april til oktober undtaget juli. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til post@hfmaglehoej.dk, undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.600,-

Henvendelse vedr. vurdering til Lars Gram **træffes onsdage 18- 20** første gang den 24.marts og sidste gang den 29. september på **28 89 59 98. (undtaget juli)** Yderligere oplysninger om vurderingsregler på www.hfmaglehoej.dk



FESTSALEN

Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer. Forespørgsel og reservation sker på post@hfmaglehoej.dk . Leje af festsalen koster kr. 1.200,- inkl. vand og el for det første døgn, og kr. 500,- for efterfølgende døgn. Der betales et depositum på kr. 500,-

Ledige datoer for leje af festsalen kan ses på www.hfmaglehoej.dk

AKTIVITETER

På grund af Corona situationen er det ikke muligt at sætte datoer på aktiviteter.

**Men husk at bruge vores legeplads- petanquebane- fodboldbane og ikke mindst:
vores bordtennis bord der står på græsplænen mellem have 137 og have 143**



PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker

HUSK ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00**

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|
| 11/4 | 1 | 44 | 216 | 55 | 105 | 238 | 165 | 78 | 135 | 162 | 189 | 281 | |
| 18/4 | 2 | 43 | 217 | 56 | 106 | 239 | 166 | 79 | 136 | 164 | 279 | 271 | |
| 25/4 | 3 | 42 | 218 | 57 | 107 | 240 | 167 | 80 | 137 | 212 | 191 | 273 | |
| 2/5 | 4 | 40 | 219 | 58 | 108 | 241 | 169 | 81 | 138 | 213 | 192 | 275 | |
| 9/5 | 5 | 39 | 160 | 59 | 109 | 242 | 170 | 82 | 139 | 214 | 193 | 277 | |
| 16/5 | 6 | 38 | 221 | 60 | 110 | 243 | 171 | 83 | 140 | 214a | 194 | | |
| 30/5 | 7 | 37 | 222 | 61 | 112 | 244 | 172 | 84 | 141 | 215 | 195 | | |
| 6/6 | 8 | 36 | 223 | 62 | 114 | 245 | 173 | 85 | 142 | 269 | 196 | | |
| 13/6 | 9 | 35 | 224 | 63 | 116 | 246 | 174 | 86 | 143 | 159 | 197 | | |
| 20/6 | 10 | 34 | 225 | 65 | 118 | 247 | 175 | 87 | 144 | 158 | 198 | | |
| 27/6 | 11 | 33 | 226 | 66 | 121 | 248 | 176 | 88 | 145 | 157 | 199 | | |
| 4/7 | 12 | 32 | 227 | 67 | 122 | 249 | 177 | 89 | 146 | 104 | 200 | | |
| 11/7 | 13 | 31 | 228 | 68 | 123 | 250 | 178 | 90 | 147 | 103 | 201 | | |
| 18/7 | 53 | 30 | 229 | 69 | 124 | 251 | 179 | 92 | 148 | 102 | 202 | | |
| 25/7 | 54 | 29 | 230 | 70 | 125 | 253 | 180 | 93 | 149 | 52 | 203 | | |
| 1/8 | 16 | 28 | 231 | 71 | 126 | 255 | 181 | 94 | 150 | 51 | 204 | | |
| 15/8 | 17 | 27 | 232 | 72 | 128 | 257 | 182 | 95 | 151 | 50 | 206 | | |
| 29/8 | 18 | 26 | 233 | 73 | 129 | 259 | 183 | 96 | 152 | 49 | 207 | | |
| 5/9 | 19 | 25 | 234 | 74 | 130 | 261 | 185 | 97 | 153 | 48 | 208 | | |
| 12/9 | 20 | 24 | 235 | 75 | 131 | 263 | 186 | 98 | 154 | 47 | 209 | | |
| 19/9 | 21 | 23 | 236 | 76 | 132 | 265 | 187 | 99 | 155 | 46 | 210 | | |
| 26/9 | 22 | 45 | 237 | 77 | 133 | 267 | 188 | 100 | 156 | 283 | 211 | | |

Se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler