

PRAKTISKE OPLYSNINGER 2021



Bestyrelsen:

Formand: Hans Chr. Kryger **Tlf.: 24220217**

Kasserer: Pia Ohlendorff

Næstformand: John Rasmussen

Sekretær: Tatjana Rasmussen

Medlem: Kjeld Nielsen

Suppleant for 1 år: Charlotte Rasmussen

Suppleant for 2 år: Troels Sigvardt

Alle kan træffes på post@hfmaglehoej.dk

Vurderingsudvalg:

Formand: Lars Gram: Træffes onsdage 18-20 på **28 89 59 98** fra 24/3 til 29/9, undtaget i juli.

Medlemmer: Maj-Britt Andersen, Rene Dan Jacobsen og Robert Lund.

Pladsen :

Teddy Damsted og John Skov Rasmussen.

Afhentning af haveaffald i **sække**: ring til Teddy hverdage mellem 13 og 14 tlf.: **40 92 27 33** for aftale om tid og pris.

Festsalen:

Forespørgsel og booking: post@hfmaglehoej.dk

Revisorer:

Hans Bøttcher og Svend Skov.

Suppleant: Dorrit Reinholt

Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.

CVR- nr. 35188622. Bank konto-nr. 5323 0511290. Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016

Se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

ÅBNING for vandet: Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet torsdag den 25/3.

HUSK: luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

Procedure for åbning/lukning af vandet:

Åbning:

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres vandhaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

Lukning:

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



RENOVATION

Dagrenovation: Første tømning er **mandag den 12/4** (husk at stille jeres beholdere ud om **søndagen**, og tag den ind i haven igen senest om **tirsdagen**) sidste tømning bliver 25/10.

I april, maj, september og oktober bliver der tømt hver 14.dag på mandage i ulige uger.

I juni, juli og august hver mandag.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde.



Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Det betyder at måger og andre dyr spreder affaldet.

Glasaffald: Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

Metalaffald skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og John Skov Rasmussen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:

4/4 (påskedag) 11/4 -25/4 - 9/5 – 23/5 -13/6 – 27/6 -4/7 -25/7 - 15/8 - 29/8- 19/9 -3/10 -24/10.

Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Kara.

På pladsen sælges sten, grus og **muldjord**. Prisen kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lign.



Aftale om afhentning af haveaffald i sække ved jeres have, kan aftales med Teddy tlf. 40 92 27 33, hverdage mellem 13:00 og 14:00.

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit**. Åbningstiderne følger pladsens.

TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: 14/4 – 28/4 – 12/5 - 26/5 – 16/6-7/7 – 28/7-8/9 mellem kl. 18:00 og 19:00 I er også velkommen til at skrive til post@hfmaglehoej.dk

Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende/afmelde havelejere.

TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til Tatjana på post@hfmaglehoej.dk. Det er låneren af trailerpladsen der har ansvaret for at holde pladsen pæn og fri for ukrudt. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser.** Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. **Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej**

BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest **den 29.4. 2021** aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaftent, via mail eller i postkassen.

Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bod på kr.1.000,- der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemaal risikerer at blive **opsagt**.

Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring. Regler for fællesforsikring, kan ses på www.hfmaglehoej.dk

MULDVARPE

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på post@hfmaglehoej.dk, som så vender tilbage for at aftale tid og pris.



HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLADESKABER OP!!!!

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. skal betales senest **15. april 2021**. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. www.hfmaglehoej.dk

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

HUSK! Der skal altid foreligge en godkendt el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt kopi af brandforsikring.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny reovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra Kolonihaveforbundet*. Desuden skal man lave løssøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.750,-

Vurderinger kan foretages fra april til oktober undtaget juli. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til post@hfmaglehoej.dk, undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.750,-

Henvendelse vedr. vurdering til Lars Gram **træffes onsdage 18- 20** første gang den 24.marts og sidste gang den 29. september på **28 89 59 98. (undtaget juli)** Yderligere oplysninger om vurderingsregler på www.hfmaglehoej.dk



FESTSALEN

Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer. Forespørgsel og reservation sker på post@hfmaglehoej.dk . Leje af festsalen koster kr. 1.200,- inkl. vand og el for det første døgn, og kr. 500,- for efterfølgende døgn. Der betales et depositum på kr. 500,-

Ledige datoer for leje af festsalen kan ses på www.hfmaglehoej.dk

AKTIVITETER

På grund af Corona situationen er det ikke muligt at sætte datoer på aktiviteter.

**Men husk at bruge vores legeplads- petanquebane- fodboldbane og ikke mindst:
vores bordtennis bord der står på græsplænen mellem have 137 og have 143**



PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker

HUSK ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00**

11/4	1	44	216	55	105	238	165	78	135	162	189	281	
18/4	2	43	217	56	106	239	166	79	136	164	279	271	
25/4	3	42	218	57	107	240	167	80	137	212	191	273	
2/5	4	40	219	58	108	241	169	81	138	213	192	275	
9/5	5	39	160	59	109	242	170	82	139	214	193	277	
16/5	6	38	221	60	110	243	171	83	140	214a	194		
30/5	7	37	222	61	112	244	172	84	141	215	195		
6/6	8	36	223	62	114	245	173	85	142	269	196		
8/8	9	35	224	63	116	246	174	86	143	159	197		
20/6	10	34	225	65	118	247	175	87	144	158	198		
27/6	11	33	226	66	121	248	176	88	145	157	199		
4/7	12	32	227	67	122	249	177	89	146	104	200		
11/7	13	31	228	68	123	250	178	90	147	103	201		
18/7	53	30	229	69	124	251	179	92	148	102	202		
25/7	54	29	230	70	125	253	180	93	149	52	203		
1/8	16	28	231	71	126	255	181	94	150	51	204		
15/8	17	27	232	72	128	257	182	95	151	50	206		
29/8	18	26	233	73	129	259	183	96	152	49	207		
5/9	19	25	234	74	130	261	185	97	153	48	208		
12/9	20	24	235	75	131	263	186	98	154	47	209		
19/9	21	23	236	76	132	265	187	99	155	46	210		
26/9	22	45	237	77	133	267	188	100	156	283	211		

Se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler