HAVEFORENINGEN
MAGLEHØJ

Roskilde, den 16. juni 2021

Referat af ordinær generalforsamling HF. Maglehøj den 13/06-2021.

1. **Valg af dirigent:**
   Kate Nelausen, have 227 bliver foreslået af bestyrelsen. Godkendt af generalforsamlingen. Kate konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er 99 stemmeberettiget, hvoraf de 18 er pr. fuldmagt.

2. **Valg af referent:**
   Tatjana Rasmussen, have 190 bliver valgt.

3. **Valg af stemmetællere:**
   John, have 220, Lotte, have 37 og Dorrit, have 224.

   Hans, have 101, mener at der ikke må benyttes fuldmagter og mener at hvad der er tilføjet på kredsrepresentantskabsmøde ikke kan føres i vores vedtægter uden først at være besluttet på en generalforsamling.

   Maria, have 17, ringer til Jurist David fra kolonihaveforbundet som fortæller at der godt kan stemmes med fuldmagter.

4. **Beretning ved formanden:**
   Beretningen er leveret pr. skrift og formanden beder om at der bliver holdt et minuts stilhed, for de haveejere der ikke længere er iblandt os.

   Beretningen bliver godkendt.

5. **Regnskab 2019 ved kasseren:**

Annelise, have 45 spørger om bod fra fællesarbejde er øremærket til noget særligt.
Pia siger at det er de ikke.

Lotte, have 37 spørger om hvor der er overvågning henne.
Pia siger at det er pga. de store hærværk der har været på formandens hus.

René, have 222 siger at H.C. selv skal betale og tilføjer at mange andre også har været udsat for uroligheder og at alle så bør have overvågning.
John fortæller at det blev sat op i håb om at man kunne fange personen på overvågningen, så der var beviser på hvem det var.

Maj-Britt, have 243 syntes at der skulle overvågning op alle steder, så vi kan slippe af med salget af stoffer.

Der bliver spurgt ind til passiver "Hensat til afregning af have 216" som drejer sig om tinglysning.

Skriftlig afstemning om regnskabet 2020:
For: 87.
Imod: 8.
Blanke: 3.

René, have 222 siger at når det er godkendt at H.C. kan få betalt overvågning, så kan alle få det.
H.C. siger at alle kan søge det og så vil bestyrelsen vurdere det.

6. **Indkomne forslag:**

Forslag 1:

Forkastet. Er ikke til stede.

Forslag 2:

Trækkes.

Forslag 3:

Forkastet. Er ikke til stede.

Forslag 4:

Ditte tilføjer at det drejer sig om blød plast.
Kommunen kommer snart med en nu affaldssorteringsorden, så Ditte trækker forslaget.

Forslag 5:

Ændres til en opfordring til bestyrelsen. De skal blive mere strikse med at tjekke for ukrudt.

Dorte, have 236 spørger hvem der holder trailerpladsen fri fra ukrudt.
Dorrit, have 224 siger at der står 2 palletanke på trailerpladsen.
Bjarne, have 245 siger at pligtarbejdet blev sendt ud, sidste år, for at ordne det.
HC svarer: Trailerejer står for egen plads, volden og midtergangen ordnes på fællesarbejdet.
Dorte, have 236 spørger om man skal give besked om det, hvis der er en have med meget ukrudt?
HC svarer: Ja tak.
Hans, have 101 siger at der står i vedtægterne at der ikke må være læs på trailerne, når de står på trailerpladsen.
Palle, have 9 spørger om palletankene skal fjernes?
HC svarer: Ja.

Forslag 6:

Skriftlig afstemning.
Ja: 69.
Nej: 15.
Blanke: 15.
Bliver tilføjet vedtægterne under §16b.

Forslag 7A:

Ole, have 10 siger at der kun må være en fra hustanden på en tillidspost og at man kan være lige god, uanset om man bor meget i haven eller ej.
Erik, have 241 siger at en kolonihavegrund kan ejes, uden at der er hus på grunden, så man kan ikke sige at man skal opholde sig i huset for at være i bestyrelsen.
Birthe, have 253 beder Maria om at definere familie.
Martin, have 192 siger at det jo netop er en demokratisk proces når bestyrelsen er

valgt ind af de folk der er til generalforsamlingen.
Ole, have 10 siger at man vel ikke bliver et bedre bestyrelsesmedlem ved at bo i haven.
Hans, have 101 siger at hvis man bliver valgt ind, skal man følge vedtægterne og det er der 2 der ikke gør. Tatjana og Charlotte bor i haven hele året.
Ole, have 10 siger at Hans ikke skal begynde at køre rundt i det, så mudderkastningen skal lukkes her.
Maj-Britt have 243 spørger om hvad forskellen er på at bo her eller ej, eller bo på en drømmeseng i fælleshuset om vinteren.

Der stemmes om, om der må være familiære relationer tilknyttet eller sidde i bestyrelsen.
Skriftlig afstemning.
Ja: 41.
Nej: 46.
Blanke: 12.

Forslag 7B:

Lars, have 43 siger at der jo stadig kan gå ild i hækken og at ilden kan sprede sig den vej.
Hans, have 101 siger at reglerne kommer fra kommunen om dem kan vi ikke ændre på.
Dorte, have 236 siger at det er brandmyndighedernes beslutning, så vidt hun ved.

Forslaget ændres til at bestyrelsen går videre med det.

Forslag 7C:

Trækkes.

Forslag 7D:

Trækkes.

Forslag 8:

Trækkes.

Forslag 9:

Ole, have 10 siger at han godt kan forstå forslaget, men mener ikke at 40.000.- er nok, det skal op på 80-90.000.-.
Pia fortæller at der er ganske få poster i budgettet der overstiger 40.000.- og at de poster er godkendt på en generalforsamling, altså må beløbet være godkendt.
Martin, have 192 siger at når det er beløb i den størrelse kunne det være akut og mener at der skal være plads til at overskride det budget hvis det er akutte situationer.

Der stemmes om, om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvis der skal bruges mere end 40.000.-.
Håndsoprækning.
Ja: 54.

Forslag 10:

Kjeld fortæller at bestemmelserne er vedtaget fordi køb af kolonihave er omfattet fortrydelsesretten på 6 dage. Kolonihaveforbundet anbefaler at have pengene stående på en konto specielt til formålet.
Søren, have 48 siger at det er 6 hverdage og på de dage kan de jo nå at ødelægge hele huset.
Kjeld siger at pengene ikke er udbetalt.
Søren, have 48 siger at så kan de få pengene retur og man får et splittet hus retur.
Nøglen skal ikke udleveres ved underskrift.
René, have 222 Det står ikke i vores love og regler så det står folk frit for.

Man kan lave et tillæg der hedder at hverken køber eller sælger må bo i huset i de 6 dage. Køber og sælger aftaler selv indbyrdes hvornår nøglen skal udleveres.

Dorrit, have 224 siger at ingen får nøglen får fortrydelsesretten er udløbet.
Bjarne, have 245 siger at han har en ven der lige har købt have herude, og han fik ikke nøglerne før sælger havde pengene.

Der stemmes om, om sælger skal have pengene og de ikke bliver deponeret.
Skriftlig afstemning.
Ja: 38.
Nej: 54.
Blanke: 2.

Forslag 11:

Tom, have 157 siger at der er 5 ansatte, så der kan ikke være meget at lave til fællesarbejdet.
Maj-Britt, have 243 siger at der er en mere, som ikke bor i kolonien mere, som også er lønnet.
Frida, have 2 siger at hun har oplevet at de bliver sendt ned for at slå græs i en have der er til salg.
Lars, have 43 siger at der er mange steder der skal ordnes, blandt andet nede ved haverne 41-47, moserne der skal holdes, græsset der ikke kan slås med græsslåmaskinerne.
Maria, have 17 siger at fællesarbejdet kan være meget mere end arbejde, det handler også om fællesskabet, som er vigtigt at bevare.
René, have 222 siger at han er enig i at det er vigtigt at bevare, men at det er en pengemaskine.

Skriftlig afstemning.
Ja: 20.
Nej: 70.
Blanke: 4.

Forslag 12A:

Forslaget ændres til at bestyrelsen arbejder videre med hvad det vil koste at få etableret.

Forslag 12B:

Trækkes.

7. **Budget 2021 ved kassereren:**
   Godkendt.

8. **Valg af bestyrelse, suppleanter og vurderingsudvalg:**
   A. Valg af formand for 2 år:
      H.C. genopstiller.
      Maria, have 17 stiller op.

Skriftlig afstemning.
H.C.: 56.
Maria: 34.
Blanke: 4.

B. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år:
Tatjana genopstiller.
Maria, have 17 stiller op.

Skriftlig afstemning.
Tatjana: 44.
Maria: 41.
Blanke: 7.

Herefter er den samlede bestyrelse i 2021:

Formand Hans Christian Kryger, have 41
Kasserer Pia Ohlendorff, have 184
Næstformand John Rasmussen, have 220
Bestyrelsesmedlem Kjeld Nielsen, have 168
Bestyrelsesmedlem Tatjana Rasmussen, have 190

C. Valg af 1 suppleant for 2 år:
Troels Sigvart, have 56.

D. Valg af vurderingsudvalg.
Lars Gram, have 43.
Maj-Britt Andersen, have 243.
Rene Dan Jacobsen, have 222.
Robert Lund, have 133.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

A. Valg af 1 revisor for 2 år.
Svend Skov, have 93.

B. Valg af 1 revisorsuppleant:
Dorrit Reinholt, have 224.

10. Valg af 11 delegerede til kredsrepræsentantsskabsmøde d. xxxx?

Hans Bøttcher, have 101.
Kjeld Nielsen, have 168.
John Rasmussen, have 220.
Bjarne Andresen, have 245.
Jan Nielsen, have 190.
Maj-Britt Andersen, have 243.
Maiken Als, have 87.
Connie Christiansen, have 194.
Kate Nelausen, have 227.
Maria Lerdrup-Nørager, have 19.
Charlotte Daugaard Rasmussen, have 166.
Og
Formand Hans Chr. Kryger, have 41
Kasserer Pia Ohlendorff, have 184

11. Evt.

Bjarne, have 245 syntes at det er tvunget ned over hovedet på os, at man skal sælge til nr. 1 på ventelisten.
HC svarer: Det er korrekt og det er fra forbundets side de regler kommer, at man er tvunget til at følge listen.

Connie, have 194 siger at hun har hørt at man kan undgå ventelisten og sælge til familie.
HC svarer: Det er rigtigt at man kan springe ventelisten over, hvis det er familie i lige linje (forældre/børn) der ønsker at overtage haven.

Maria, have 19 vil gerne høre mere om Facebook gruppen, hvem der styrer den, da der er grimt sprog som giver dårlig stemning.
HC svarer: Gruppen er dannet af medlemmer og bestyrelsen har egentlig ikke noget med den at gøre. Men H.C. administrerer tilgang af nye medlemmer, da der på en generalforsamling blev besluttet at det kun var haveejere i H/F Maglehøj der måtte være med i gruppen. Maria, have 19 efterspørger mere synlighed på Facebook.
HC svarer: Vi har i bestyrelsen snakket om, om der er een der vil være ansvarlig for den del, men det er ikke lykkedes endnu.

Kate takker for god ro og orden. H.C. takker for genvalget.

Roskilde, den 16. juni 2021

Referent:	Formand:	Dirigent:
Tatjana Rasmussen	Hans Christian Kryger	Kate Nelausen