

# PRAKTISKE OPLYSNINGER 2022



## **Bestyrelsen:**

Formand: Hans Chr. Kryger Tlf.: 24220217

Kasserer: Rene' Søberg Larsen

Næstformand: John Rasmussen

Sekretær: Tatjana Rasmussen

Medlem: Kjeld Nielsen

Suppleant for 1 år: Troels Sigvard

Suppleant for 2 år: Charlotte Rasmussen

Alle kan træffes på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## **Vurderingsudvalg:**

Per Mark Lundø, Hans Bøttcher, Bjarne Andresen.

For aftale om vurdering og spørgsmål, skriv til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## **Pladsen :**

Teddy Damsted og Teddy Jensen.

Afhentning af haveaffald i **sække**: ring til Teddy J hverdage mellem 13 og 14 tlf.: **91 47 19 19** for aftale om tid og pris.

## **Festsalen:**

Forespørgsel og booking: [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

**Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.**

**CVR- nr. 35188622.**

**Bank konto-nr. 5323 0511290.**

**Mobile Pay 751233**

**Bank konto ved deponering 5396 0250371**

**Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016**

Se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler.

**ÅBNING for vandet:** Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet torsdag den 24/3- kl. 10:00.

**HUSK:** luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

**Procedure for åbning/lukning af vandet:**

**Åbning:**

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres vandhaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

**Lukning:**

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



## RENOVATION

**Dagrenovation:** Første tømning er **mandag den 11/4**

(husk at stille jeres beholdere ud om **søndagen**, og tag den ind i haven igen senest om **tirsdagen**)

Der bliver tømt hver 14.dag på mandage i ulige uger.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde.

**VIGTIGT:** Som I kan se bliver der nu kun tømt hver 14. dag. Vi har ikke fået endelige datoer for hele sæsonen så når vi har dem får I besked.



**Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Det betyder at måger og andre dyr spreder affaldet.**

**Glasaffald:** Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

**Papir og pap** skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

**Metalaffald** skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

**Plastik** skal afleveres i de opstillede beholdere.

**Batterier** skal afleveres i beholder til batterier

## CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og Teddy Jensen (i daglig tale: Teddy 2)**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:

**3/4-17/4 (Påskedag)-24/4 - 1/5 – 15/5 -5/6 – 12/6 -3/7 -24/7 - 7/8 - 28/8- 11/9 -25/9-16/10 -30/10.**

**Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Kara.**

På pladsen sælges sten, grus og **muldjord**. Prisen kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lign.



Aftale om afhentning af haveaffald i sække ved jeres have, kan aftales med Teddy 2 tlf. 91 47 19 19, hverdage mellem 13:00 og 14:00.

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit**. Åbningstiderne følger pladsens.

## TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: 6/4 – 27/4 – 11/5 - 1/6– 22/6- 6/7 – 27/7-7/9 mellem kl. 18:00 og 19:00 I er også velkommen til at skrive til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)  
**Husk at anføre havenummer.**

**Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.**

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende/afmelde haveejere.

## TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til Tatjana på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk) . Der er nu indført et gebyr på kr.100,- for at ”leje” en trailer plads. Beløbet dækker kalenderåret, og bliver opkrævet sammen med havelejen. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser**. Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. **Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej**

## BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest **den 27.4. 2022** aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaftnen, via mail eller i postkassen.

**Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bod på kr.1.000,-** der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemål risikerer at blive **opsagt**.

**Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring.** Regler for fællesforsikring, kan ses på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)

## MULDVARPE

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk), som så vender tilbage for at aftale tid og pris.

## HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

**HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLADESKABER OP!!!!**

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

## INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. forfalder til betaling pr. 1. april 2022. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

## HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

## VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

**HUSK!** Der skal altid foreligge en **anmærkningsfri** el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt kopi af brandforsikring.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny renovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra Kolonihaveforbundet*. Desuden skal man lave løssøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.750,-

Vurderinger kan foretages fra april til oktober. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk), undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.750,-

Henvendelse vedr. vurdering til og yderligere oplysninger om vurderingsregler på

[www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)



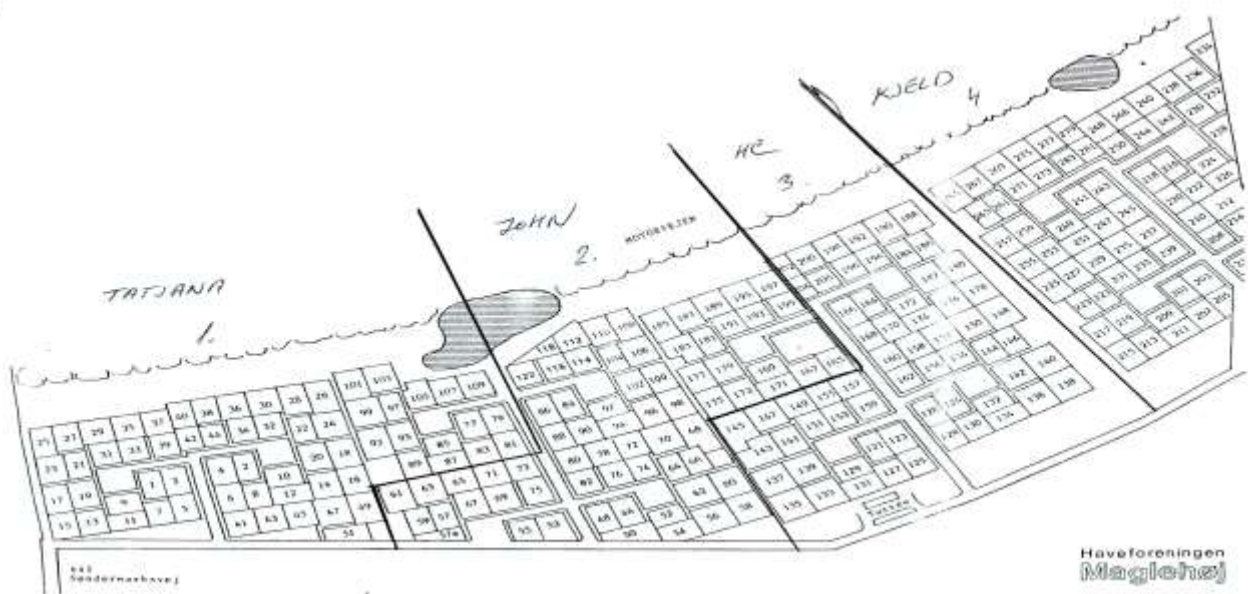
# FESTSALEN

Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer. Forespørgsel og reservation sker på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## OMRÅDEFORDELING

**Bestyrelsen har opdelt haverne i 4 områder med følgende for øje:**

1. Udvalgene får hver deres område. Hvert område skal have minimum en repræsentant i området.
2. Der oprettes mail-lister for hvert område, så det ansvarlige bestyrelsesmedlem kan kontakte området individuelt.
3. Der føres tilsyn med området i maj, juli og september. Eventuelle påtaler tjekkes efter ca. 14 dage.
4. Beboerne i det enkelte område bliver kontaktet på mail forud for tilsynet og informeres om, at de har en område-ansvarlig samt et bestyrelsesmedlem, som til enhver tid kan rådgive omkring hække, ukrudt mv.





## LEGEPLADS-UDVALG

På generalforsamlingen i februar, blev der valgt et udvalg, til at komme med forslag til forbedring og nye tiltag til legeplads. Har I forslag eller spørgsmål så skriv til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)



## AKTIVITETER

**Vi starter sæsonen med standerhejsning 27/3-kl. 11:00 Vi giver en **rød** pølse og lidt at drikke.**

**Allerede nu kan vi invitere til vinsmagning i festsalen 21/5 kl. 18:30**

**OG Sankt Hans aften de 23. juni.**

**MEN ELLERS:** meld jer som frivillige til nye såvel som gamle arrangementer for uden jer bliver det en kedelig sommer. Kontakt en fra bestyrelsen, eller skriv til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)



## PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

*Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.*

*Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker*

**HUSK** ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00**

<b>10/4</b>	1	44	216	55	105	238	165	78	135	162	189	281	
<b>17/4</b>	2	43	217	56	106	239	166	79	136	164	279	271	
<b>24/4</b>	3	42	218	57	107	240	167	80	137	212	191	273	
<b>1/5</b>	4	40	219	58	108	241	169	81	138	213	192	275	
<b>8/5</b>	5	39	160	59	109	242	170	82	139	214	193	277	
<b>15/5</b>	6	38	221	60	110	243	171	83	140	214a	194	14	
<b>22/5</b>	7	37	222	61	112	244	172	84	141	215	195		
<b>29/5</b>	8	36	223	62	114	245	173	85	142	269	196		
<b>5/6</b>	9	35	224	63	116	246	174	86	143	159	197		
<b>12/6</b>	10	34	225	65	118	247	175	87	144	158	198		
<b>19/6</b>	11	33	226	66	121	248	176	88	145	157	199		
<b>26/6</b>	12	32	227	67	122	249	177	89	146	104	200		
<b>3/7</b>	13	31	228	68	123	250	178	90	147	103	201		
<b>10/7</b>	53	30	229	69	124	251	179	92	148	102	202		
<b>17/7</b>	54	29	230	70	125	253	180	101	149	52	203		
<b>24/7</b>	16	28	231	71	126	255	181	94	150	51	204		
<b>31/7</b>	17	27	232	72	128	257	182	95	151	50	206		
<b>7/8</b>	18	26	233	73	129	259	183	96	152	49	207		
<b>21/8</b>	19	25	234	74	130	261	185	97	153	48	208		
<b>4/9</b>	20	24	235	75	131	263	186	98	154	47	209		
<b>18/9</b>	21	23	236	76	132	265	187	99	155	64	210		
<b>25/9</b>	22	45	237	77	133	267	188	100	156	283	211		

Se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler