

PRAKTISKE OPLYSNINGER 2023



Bestyrelsen:

Formand: Hans Chr. Kryger Tlf.: 24220217

Kasserer: Renè Søberg

Næstformand: John Rasmussen

Sekretær: Alice Plejdrup

Medlem: Kjeld Nielsen

Suppleant for 1 år: Tenna Sørensen

Suppleant for 2 år: Naja Petersen

Alle kan træffes på post@hfmaglehoej.dk

Vurderingsudvalg:

Per Mark Lundø, Hans Bøttcher, Bjarne Andresen, Kurt Laursen, Alexander Rasmussen og Tom Madsen

For aftale om vurdering og spørgsmål, skriv til post@hfmaglehoej.dk

Pladsen :

Teddy Damsted og Richard Nielsen

Afhentning af haveaffald **i sække**: ring til Teddy 40 92 27 33 for aftale om tid og pris.

Festsalen:

Forespørgsel og booking: post@hfmaglehoej.dk

Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.

CVR- nr. 35188622.

Bank konto-nr. 5323 0511290.

Mobile Pay 751233

Bank konto ved deponering 5396 0250371

Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

ÅBNING for vandet: Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet torsdag den 30/3- kl. 10:00.

HUSK: luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

Procedure for åbning/lukning af vandet:

Åbning:

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres vandhaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

Lukning:

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



RENOVATION

Dagrenovation: Første tømning er **fredag den 14/4**

(husk at stille jeres beholdere ud om **torsdagen**, og tag den ind i haven igen senest om **lørdagen**)

Der bliver tømt hver 14.dag på fredage i ulige uger.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde, eller bestilles hos skraldemanden.



Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Hvis det er åbent betyder det at måger, rotter og andre dyr spreder affaldet.

Glasaffald: Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

Papir og pap skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

Metalaffald skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

Plastik skal afleveres i de opstillede beholdere.

Tekstilaffald skal afleveres i de opstillede beholdere

Batterier og andet farligt affald skal afleveres i de nye beholdere med hængelås. Koden er 0000.

Vi har lagt en vejledning for sortering af affald (under info) på hjemmesiden: www.hfmaglehoej.dk

Da vi desværre har konstateret, at affaldspladsen ved indkørslen til kolonien bliver brugt til aflæsning af alt muligt skrald, uden at man kommer det i de rigtige containere, har vi besluttet at hvis det forsætter, kun at bruge de to pladser ved foreningshuset og i det sidste sving på den store vej.

GENBRUGSREOL

Husk vi har en reol stående ved foreningshuset (i sæsonen) hvor I har mulighed for stille gode ting til genbrug, og hvor I har chance for at gøre et kup.

CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og Richard Nielsen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:
9/4-23/4 -7/5 - 28/5 – 11/6 -25/6 – 16/7 -6/8 -27/8 – 10/9 – 24/9- 15/10 -29/10.

Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Kara.

På pladsen sælges grus. Prisen er kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lignende.

Aftale om afhentning af haveaffald **i sække** ved jeres have, kan aftales med Teddy tlf. 40 92 27 33

PUT AND TAKE BIBLIOTEK

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit.** Åbningstiderne følger pladsens.

TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: **12/4 – 10/5 - 14/6 – 12/7- 9/8 – 13/9.** mellem kl. 17:00 og 17:30 I er også velkommen til at skrive til post@hfmaglehoej.dk

Husk at anføre havenummer.

Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende og afmelde haveejere.

TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til post@hfmaglehoej.dk . Der er et gebyr på kr.100,- for at ”leje” en trailer plads. Beløbet dækker kalenderåret, og bliver opkrævet sammen med havelejen. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser.**

Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. **Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej.**

BRANDFORSIKRINGER

Alle haveejere skal senest **den 10.5.2023** aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaftnen, via mail eller i postkassen.

Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bod på kr.1.000,- der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemaal risikerer at blive **opsagt.**

Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring. Regler for fællesforsikring, kan ses på www.hfmaglehoej.dk



MULDVARPE

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på post@hfmaglehoej.dk, som så vender tilbage for at aftale tid og pris.

ROTTER

Vi har aftale med Kiltin som har sat mange kasser op rundt omkring i kolonien. Hvis I ser at strippen mangler i kassen skal I kontakte Kiltin. Telefon nr. står på kassen. Hvis I ser tegn på rotter i jeres have skal I kontakte Roskilde Kommune.

HOLD AF HUND

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLADESKABER OP!!!!

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. forfalder til betaling pr. 3. april 2023. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. www.hfmaglehoej.dk

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

HUSK! Der skal altid foreligge en ejer erklæring, **anmærkningsfri** el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt liste over løsøre.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny reovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra* Kolonihaveforbundet. Desuden skal man lave løssøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.750,-

Vurderinger kan foretages om **mandagen** fra april til oktober. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant (eller mobilPay) for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til post@hfmaglehoej.dk, undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.750,-

Henvendelse vedr. vurdering til post@hfmaglehoej.dk og yderligere oplysninger om vurderingsregler på www.hfmaglehoej.dk

FESTSALEN

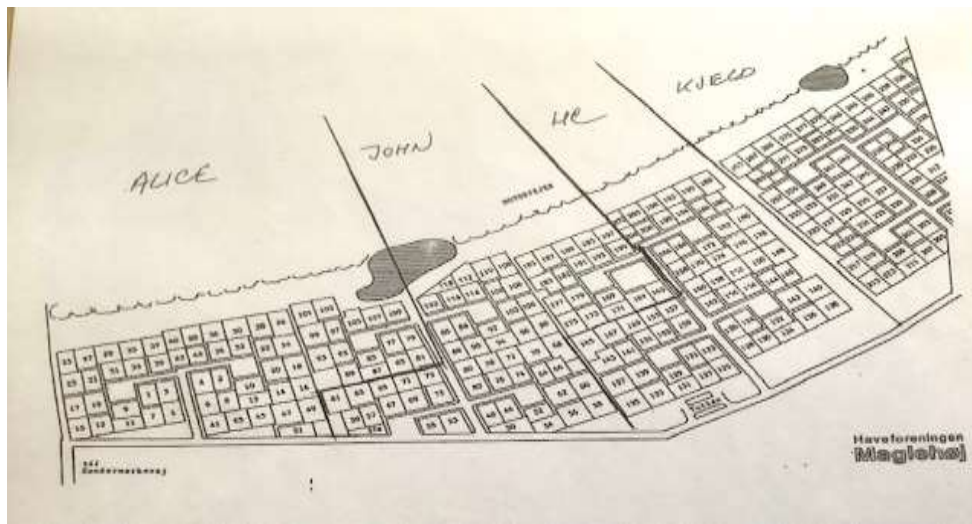
Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer. Forespørgsel og reservation sker på post@hfmaglehoej.dk

HJERTESTARTER

Husk vi har en hjertestarter hængende bag på foreningshuset.

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler

OMRÅDEFORDELING



Bestyrelsen har opdelt haverne i 4 områder med følgende for øje:

1. Udvalgene får hver deres område. Hvert område skal have minimum en repræsentant i områderådet.
2. Der oprettes mail-lister for hvert område, så det ansvarlige bestyrelsesmedlem kan kontakte området individuelt.
3. Der føres tilsyn med området i maj, juli og september. Eventuelle påtaler tjekkes efter ca. 14 dage.
4. Beboerne i det enkelte område bliver kontaktet på mail forud for tilsynet.

TILBYGNING/ NYBYGNING

Husk. Ved tilbygninger og ved overdækning ved jeres hus: SEND ansøgning til bestyrelsen på post@hfmaglehoej.dk

TRAMPOLINER

Hvis I har trampolin i jeres have, er det vigtigt den bliver sikret når der er udsigt til kraftigt blæsevejr. Vi oplever alt for ofte, at der er flyvende trampoliner i stormvejr.

LEGEPLADS

Vores legepladsudvalg, som blev valgt på sidste års generalforsamling, har arbejdet intenst på opgaven og har etableret et område for lidt større børn, med bl.a. bålhytte og hængekøjer. De er tæt på at være i mål. Godt gået.



AKTIVITETER

Vi starter sæsonen med standerhejsning 2/4-kl. 11:00. Foreningen giver en rød pølse og lidt at drikke.

John`s Petanque klub starter onsdag den 3/5 kl. 18:30 og forsætter hver onsdag.

Lottes håndarbejde klub starter 7/5 kl. 18:30 og forsætter hver tirsdag i den lille festsal

SANKT HANS AFTEN

Vi inviterer til en hyggelig Sankt Hans Aften den 23.6.med gratis pølser og mulighed for at købe øl eller sodavand.

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler

FRIVILLIGE HJÆLPERE

Har du lyst til at være med til, at vi får endnu en dejlig sommer i H/F Maglehøj.

Vi har brug for frivillige til at få vores arrangementer op at køre. Vi har et godt, men lille team og kunne vældig godt bruge nogle flere hænder. Kontakt bestyrelsen på www.hfmaglehoej.dk ved spørgsmål eller tilmelding.

FESTUGE

Vi har planlagt at samle alle arrangementer i uge 27 og 28 (fra 3/7-16/7)

Derfor **telthejsning** i uge 27 så vi er klar til: **FUGLESKYDNING, PRÆMIESKYDNING, BANKO, BØRNEDAG, SOMMERFEST** og hvad er ellers kommer af gode forslag.



HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler.

PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker

HUSK ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00**

Den 21/5 og den 10/9 er mest til at ordne bålhyttepladsen

16/4	2	23	44	65	85	107	135	155	184	207	229	251	
23/4	3	24	45	66	86	108	136	158	186	208	230	253	
30/4	4	25	46	67	87	109	137	162	185	209	231	255	
7/5	5	26	47	68	88	110	138	164	188	210	232	257	
14/5	6	27	48	69	89	112	139	165	189	211	233	259	
21/5	159	160	187	212	28	49	70	90	114	140	167	191	
04/6	8	29	50	71	92	116	141	169	192	213	234	261	
11/6	9	30	51	72	93	118	142	170	193	214	236	263	
18/6	10	31	52	73	94	121	143	171	194	214a	237	265	
02/7	11	32	53	74	95	122	144	172	195	215	238	267	
09/7	12	33	54	75	96	126	145	173	196	216	239	269	
16/7	13	34	55	76	97	124	146	174	197	219	240	271	
23/7	14	35	56	77	98	125	147	175	198	221	241	273	
30/7	7	36	58	78	99	128	148	176	199	222	243	275	
06/8	16	37	59	79	100	129	149	177	200	223	244	277	
20/8	17	38	60	80	102	130	150	178	201	224	246	279	
03/9	19	39	61	81	103	131	151	179	202	225	247	281	
10/9	20	40	62	82	104	132	152	180	203	226	248	283	
17/9	21	42	63	83	105	133	153	181	204	227	249		
24/9	22	43	64	84	106	134	154	182	206	228	250		

HUSK at se nyt på www.hfmaglehoej.dk og vore opslagstavler