



Retningslinjer vedr. køb og salg af kolonihave i HF Maglehøj

Når køber og sælger er blevet enige om pris og overtagelsesdato sendes en mail til post@hfmaglehoej.dk med oplysning om købers/købernes navn, adresse, telefon-nr., mail samt pengeinstitut, ligeledes sendes mail til post@hfmaglehoej.dk med oplysning om sælgers navn, adresse og pengeinstitut tilføjet kontonummer.

Bestyrelsen kontakter derefter køber og sælger om hvornår lejekontakt og købsaftale kan underskrives.

Til køber: Købesummen skal overføres til 5396 0250371 før underskrift af købsaftalen. Køber skal medbringe billedlegitimation samt sygesikringsbevis og kr. 500,00 til gebyr til foreningen.

Til sælger: Sælger skal medbringe en udskrift af tingbogen i form af tingbogsattest denne fås på www.tinglysning.dk. Log ind og søg efter Vestermarken, Roskilde jorder Matr. Nr. 18a. Sælger betaler kr. 1.000,- til foreningen for udfærdigelse af overtagelses-dokumenter.

Købesummen frigives til sælger når fortrydelsesretten (6 hverdage fra underskrift af købsaftalen) er udløbet med fradrag af evt. restancer til foreningen, dog tidligst på overtagelsesdagen. Hvis der skal tinglyses nyt skøde, frigives købesummen først når dette er sket.

Til orientering for parterne skal der laves skøde på ejendommen, såfremt der tidligere er tinglyst skøde på ejendommen. Udgiften til udfærdigelse af skøde, samt stepelafgift til staten betales af køber.