

# PRAKTISKE OPLYSNINGER 2024



## **Bestyrelsen:**

Formand: John Rasmussen

Telefon 36208131 mellem 12.00-15.00 ikke weekend, eller send en mail.

Kasserer: Renè Søberg

Næstformand: Kjeld Nielsen

Sekretær: Alice Plejdrup

Medlem: Naja Petersen

Suppleant for 1 år: Sussie Petersen

Suppleant for 2 år: Tenna Sørensen

Alle kan træffes på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## **Vurderingsudvalg:**

Per Mark Lundø, Bjarne Andresen, Kurt Laursen, John Rasmussen, Leif Madsen

For aftale om vurdering og spørgsmål, skriv til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## **Pladsen :**

Teddy Damsted og Vagn Petersen

Afhentning af haveaffald **i sække**: ring til Teddy 40 92 27 33 for aftale om tid og pris.

## **Festsalen:**

Forespørgsel og booking: [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

**Postadresse: Hf. Maglehøj 131a, 4000 Roskilde.**

**CVR- nr. 35188622.**

**Bank konto-nr. 5323 0511290.**

**Mobile Pay 751233**

**Bank konto ved deponering 5396 0250371**

**Police-nr. på fællesforsikring 141 699 016**

**HUSK at se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler.**

**ÅBNING for vandet:** Hvis vejret tillader det (ikke frostvejr) bliver der åbnet for vandet mandag den **25/3.24 kl. 10:00.**

**HUSK:** luk jeres stop og vandhaner inden! **OG** hvis I har en defekt stophane er det en god ide, at få den lavet før vi åbner for vandet.

**Procedure for åbning/lukning af vandet:**

**Åbning:**

1. Bestyrelsen og hjælpere lukker for ca. 45 aftapningshaner
2. Alle haveejere lukker for deres vandhaner og stophaner
3. Bestyrelsen åbner for hovedhanen
4. Kontrol-tur rundt i kolonien for at se om der er utætte rør og om alle har fået lukket for deres haner.

**Lukning:**

1. Lukke for hovedhanen
2. Åbne for aftapningshaner rundt i kolonien
3. Alle haveejere skal åbne for vandhaner, og evt. udlufte rør og tømme varmtvandsbeholder.



## RENOVATION

**Dagrenovation:** Første tømning er **fredag den 12/4**

(husk at stille jeres beholdere ud om **torsdagen**, og tag den ind i haven igen senest om **lørdagen**)

Der bliver tømt hver 14.dag på fredage i ulige uger.

Til dagrenovationen må kun benyttes den todelte affaldsbeholder med havenummer på, og den må kun indeholde almindeligt husholdningsaffald (mad og restaffald). Sker det at skraldemanden finder andet end husholdningsaffald, er aftalen at han underretter formanden, og beholderen bliver ikke tømt. De grønne poser til madaffald kan hentes fra 9:30 til 12:00 på en søndag hvor der er fællesarbejde, eller bestilles hos skraldemanden.



**Det er vigtigt at affaldsbeholderen ikke bliver overfyldt, så låget ikke kan lukkes. Hvis det er åbent betyder det at måger, rotter og andre dyr spreder affaldet.**

**Glasaffald:** Flasker og rengjorte glas fra husholdningen, **men ikke vinduesglas**, afleveres i de opstillede glascontainere.

**Papir og pap** skal afleveres i de opstillede papircontainere. **Og kun papir og pap.**

**Metalaffald** skal afleveres i de opstillede metalcontainere. **Og kun metal, ikke plasticposer.**

**Plastik** skal afleveres i de opstillede beholdere.

**Tekstilaffald** skal afleveres i de opstillede beholdere

**Batterier og andet farligt affald** skal afleveres i de nye beholdere med hængelås. Koden er 0000.

Vi har lagt en vejledning for sortering af affald (under info) på hjemmesiden: [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)

**Det blev besluttet på generalforsamlingen at standplads ved indgangen til havekolonien skulle nedlægges og sammenlægges med standplads ved foreningshuset.**

**Efter forespørgsel til Roskilde Kommune er der kommet følgende svar:**

Hvis standpladsen skal nedlægges, skal vi have beholdere i alle haverne i hele haveforeningen, da der ellers vil blive for langt for en del af haverne.

**Det vil sige at vi fortsætter med 3 standpladser indtil Roskilde Kommune leverer affaldsbeholdere i vor haver.**

**Nærmere information følger.**

## GENBRUGSREOL

Husk vi har en reol stående ved foreningshuset (i sæsonen) hvor I har mulighed for stille gode ting til genbrug, og hvor I har chance for at gøre et kup. Husk det er ting som andre kan få glæde af, til huset og haven. Andre ting skal på Argo genbrugspladsen.

## CONTAINERPLADSEN

Pladsen bestyres af **Teddy Damsted og Vagn Petersen**

Pladsen vil være åben for aflevering af haveaffald mellem **9:30 og 11:30** på følgende datoer:  
**31/3-14/4- 28/4-19/5-2/6-23/6- 14/7-4/8-18/8-1/9-15/9-29/9-13/10-27/10.**

**Vi opfordrer alle med trailer til at køre på Roskilde Genbrugsplads – ARGO. Vestre Hedevej 32, 4000 Roskilde**

På pladsen sælges grus. Prisen er kr. 20,- pr. normal størrelse trillebør. Det er **ikke** muligt at få det bragt til jeres have.

Pladsen modtager **kun** haveaffald og ikke f.eks. jern, brokker, fliser, plæneklippere, malerbøtter, plastikborde/stole og lignende.

Aftale om afhentning af haveaffald **i sække** ved jeres have, kan aftales med Teddy tlf. 40 92 27 33

## PUT AND TAKE BIBLIOTEK

På pladsen er der etableret et **Put and Take** bibliotek. Her kan man aflevere brugte bøger og forsyne sig med andre til eget brug. **Kvit og frit.** Åbningstiderne følger pladsens.

## TRÆFAFTENER

To eller flere fra bestyrelsen vil være at træffe i foreningshuset: **9/4 -14/5-11/6- 9/7-13/8-10/9** mellem kl. 17:00 og 17:30. I er også velkommen til at skrive til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk) **Husk at anføre havenummer.**

**Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på Facebook.**

Det eneste bestyrelsen har med Facebook siden at gøre, er at godkende og afmelde havelejere.

## TRAILERPLADS

Trailere skal parkeres på trailerpladsen. Ansøgning om plads sendes til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk) . Der er et gebyr på kr.100,- for at ”leje” en trailer plads. Beløbet dækker kalenderåret, og bliver opkrævet

sammen med havelejen. **Trailere må max. holde 24 timer på koloniens veje og p. pladser.** Såfremt du har brug for længere parkering **skal** du ansøge om dispensation hos bestyrelse. Såfremt dette ikke overholdes bliver der opkrævet en bod på **kr.500,-**. **Hvis der ikke er plads på trailerpladsen, kan man bruge reservepladsen ved bunden af den store asfaltvej.**

## **BRANDFORSIKRINGER**

**Alle haveejere skal senest den 14.5.2024 aflevere dokumentation for gyldig lovpligtig brandforsikring + kopi af kvittering for betaling enten på vor træaften, via mail eller i postkassen.**

**Hvis ovennævnte frist ikke overholdes – opkræves en bod på kr.1.000,-** der vil blive opkrævet sammen med næste års haveleje og ens lejemaal risikerer at blive **opsagt**.

**Haveejere der har tegnet vores fælles- forsikring kan se bort fra, at skulle fremvise forsikring.** Regler for fællesforsikring, kan ses på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)



## **MULDVARPE**

Er du plaget af muldvarpe i din have, og gerne vil have hjælp til at få dem fjernet, kan du skrive til Svend på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk), som så vender tilbage for at aftale tid og pris.

## **ROTTER**

Hvis I ser tegn på rotter i jeres have skal I kontakte Roskilde Kommune.

## **HOLD AF HUND**

Det forlanges, at almen lov omkring hundehold overholdes.

Hunden skal holdes forsvarligt inde i indhegnet have, og **være i snor**, hvis den er ude i fællesarealet.

**HUSK AT SAMLE HUNDENS EFTERLANDESKABER OP!!!!**

På forlangende skal gyldige lovpligtig hunde/ansvarsforsikring kunne forevises.

Ved besøg/pasning af hunde udefra, er det haveejers ansvar, at hunden har lovpligtig hundeforsikring.

## INDBETALING AF HAVELEJE

Haveleje mm. forfalder til betaling pr. 2. april 2024. Husk at overholde betalingsfristen, da der ved overskridelse af sidste betalingsdato, vil blive pålagt et gebyr på **kr. 200,-** på første rykker, og derefter kan opsigelse af lejemålet træde i kraft. **HUSK** også at melde adresseændring senest 2 uger efter det er sket.

## HAVESALG

Se retningslinjer på vor hjemmeside. [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)

Hvis du ønsker at sælge din have, skal du være opmærksom på, at den skal vurderes først (se under vurdering). **Da vi har ventelister, bliver tilbuddet om at købe haven først sendt af bestyrelsen til personer på ventelisten.**

## VURDERINGER

Der skal altid foretages en vurdering (som gælder 1 år fra dato) inden et salg.

**HUSK!** Der skal altid foreligge en ejer erklæring, **anmærkningsfri** el-attest, fra en autoriseret elinstallatør, en skorstensattest fra skorstensfejeren hvis der er brændeovn/pejs, samt liste over løsøre.

Der skal foreligge en tegning over haven og hvor stophanen er placeret. Der skal også foreligge *dokumenterede udgifter ved ny renovering eller nyanskaffelser. iflg. nye vedtægter fra Kolonihaveforbundet*. Desuden skal man lave løsøreliste, maksimum 20 % af vurderingen og højst kr. 65.000,- for indbo.

Vurderingsgebyret er ½ % af værdiansættelsen, dog mindst kr.1.500,00

Vurderinger kan foretages om **mandagen** fra april til oktober. Resten af året kun efter akut behov ved f.eks. dødsfald, skifteret osv.

Den der står på lejekontrakten møder op, underskriver og betaler kontant (eller mobilPay) for vurderingen samme dag man får vurderet. Er man selv forhindret kan man sende en med fuldmagt, som skal vise gyldig legitimation. Ved afbud skal dette meldes senest 24 timer før vurderingen på mail til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk), undlader man dette og ikke møder op, og hvis ovennævnte attester ikke er i orden koster det kr.1.500,00.

Henvendelse vedr. vurdering til [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk) og yderligere oplysninger om vurderingsregler på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk)

## FESTSALEN

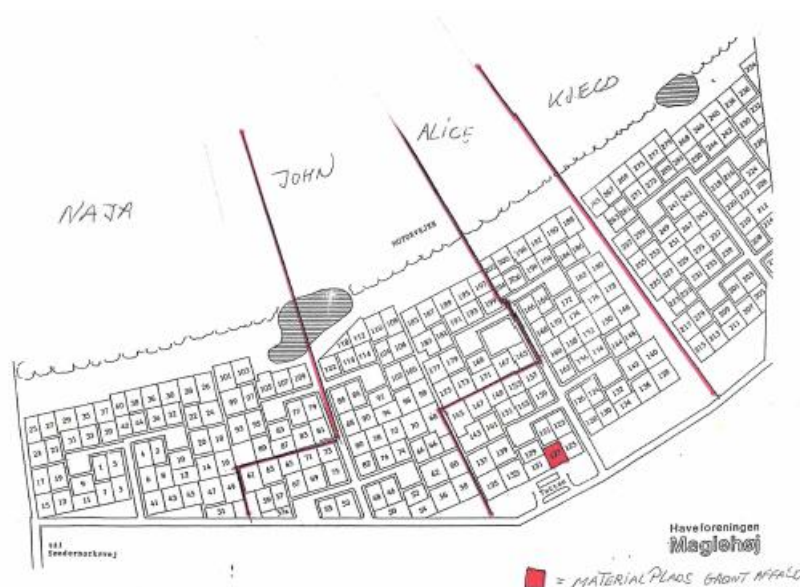
Festlokalerne i foreningshuset kan lejes af foreningens medlemmer, se priser på vor hjemmeside. Forespørgsel og reservation sker på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## HJERTESTARTER

**Husk** vi har en hjertestarter hængende bag på foreningshuset.

**HUSK** at se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler

## OMRÅDEFORDELING



**Bestyrelsen har opdelt haverne i 4 områder med følgende for øje:**

1. Udvalgene får hver deres område. Hvert område skal have minimum en repræsentant i område-rådet.
2. Der er oprettet mail-lister for hvert område, så det ansvarlige bestyrelsesmedlem kan kontakte området individuelt.
3. Der føres tilsyn med området i maj, juli og oktober. Eventuelle påtaler tjekkes efter ca. 14 dage.
4. Beboerne i det enkelte område bliver kontaktet på mail forud for tilsynet.



## TILBYGNING/ NYBYGNING

**Husk:** Ved tilbygninger og ved overdækning ved jeres hus: SEND ansøgning til bestyrelsen på [post@hfmaglehoej.dk](mailto:post@hfmaglehoej.dk)

## TRAMPOLINER

Hvis I har trampolin i jeres have, er det vigtigt den bliver sikret når der er udsigt til kraftigt blæsevejr. Vi oplever alt for ofte, at der er flyvende trampoliner i stormvejr.

## Problemer med EL

Undersøg først om sikringerne er sprunget. Hvis ikke kontakt Cerius telefon 70292024 eller [cerius.dk](http://cerius.dk).

## AKTIVITETER/FESTUGE

**Vi starter sæsonen med standerhejsning 24. marts kl. 11:00. Foreningen giver en **rød** pølse og lidt at drikke.**

**Lottes håndarbejde klub starter 7. maj kl. 18:30 og forsætter hver tirsdag i den lille festsal.**

**John`s Petanque klub starter onsdag den 8. maj kl. 18:30 og forsætter hver onsdag.**

**Sommerfest lørdag den 13. juli 2024 kl 13:00, nærmere information følger.**

**Børnedag søndag den 14. juli 2024 kl 11:00, nærmere information følger.**

**Banko torsdag den 18. juli 2024, nærmere information følger.**

**Fugleskydning lørdag den 20. juli 2024 kl 10:00, nærmere information følger.**

**Det tilstræbes at der i årene fremover vil festerne blive afholdt i uge 28 og uge 29.**

## SANKT HANS AFTEN

Vi inviterer til en hyggelig Sankt Hans Aften den 23. juni med gratis pølser og mulighed for at købe øl eller sodavand.



## BÅLHYTTE

Bestyrelsen opfordrer alle haveejere til at benytte vores bålhytte. Det kan være fælles hygge i foreningen eller en privat sammenkomst. Selvfølgelig kan det forekomme andre også opholder sig på stedet. Husk oprydning efter jer.

HUSK at se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler

## FRIVILLIGE HJÆLPERE

Har du lyst til at være med til, at vi får endnu en dejlig sommer i H/F Maglehøj.

Vi har brug for frivillige til at få vores arrangementer op at køre. Vi har et godt, men lille team og kunne vældig godt bruge nogle flere hænder. Kontakt bestyrelsen på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) ved spørgsmål eller tilmelding til alle eller enkelte arrangementer.

**HUSK at se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler.**

## PLAN FOR FÆLLESARBEJDE

Vi mødes ved foreningsshuet kl. 9:30 og er færdige kl. ca. 12:00. Du skal møde den dato du står til. Er du forhindret, så byt med en nabo, eller du kan bede om en anden dato hos bestyrelsen.

*Du skal medbringe: Hakke, skuffejern, rive og evt. arbejdshandsker*

**HUSK** ved udeblivelse vil der blive opkrævet en bod på **kr. 500,00 opkræves over havelejen næste år.**

|             |    |    |    |    |     |     |     |     |     |      |     |     |  |
|-------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|
| <b>14/4</b> | 2  | 24 | 46 | 68 | 89  | 114 | 140 | 162 | 185 | 209  | 230 | 257 |  |
| <b>21/4</b> | 3  | 25 | 47 | 69 | 90  | 116 | 141 | 164 | 186 | 210  | 232 | 259 |  |
| <b>28/4</b> | 4  | 26 | 48 | 70 | 92  | 118 | 142 | 165 | 188 | 211  | 233 | 261 |  |
| <b>5/5</b>  | 5  | 27 | 49 | 71 | 94  | 121 | 143 | 166 | 189 | 212  | 234 | 263 |  |
| <b>12/5</b> | 6  | 28 | 50 | 72 | 95  | 122 | 144 | 167 | 191 | 213  | 235 | 265 |  |
| <b>26/5</b> | 7  | 29 | 51 | 73 | 96  | 123 | 145 | 169 | 192 | 214  | 236 | 267 |  |
| <b>02/6</b> | 8  | 30 | 52 | 74 | 97  | 124 | 146 | 170 | 193 | 214a | 237 | 269 |  |
| <b>09/6</b> | 9  | 31 | 53 | 75 | 98  | 125 | 147 | 171 | 194 | 215  | 238 | 271 |  |
| <b>16/6</b> | 10 | 32 | 54 | 76 | 99  | 126 | 148 | 172 | 195 | 216  | 239 | 273 |  |
| <b>23/6</b> | 11 | 33 | 55 | 77 | 100 | 128 | 149 | 173 | 196 | 217  | 240 | 275 |  |
| <b>30/6</b> | 12 | 34 | 56 | 78 | 101 | 129 | 150 | 174 | 197 | 218  | 241 | 277 |  |
| <b>07/7</b> | 13 | 35 | 58 | 79 | 102 | 130 | 151 | 175 | 198 | 219  | 243 | 279 |  |
| <b>14/7</b> | 14 | 36 | 59 | 80 | 103 | 131 | 152 | 176 | 199 | 221  | 244 | 281 |  |
| <b>21/7</b> | 15 | 38 | 60 | 81 | 104 | 132 | 153 | 177 | 200 | 222  | 246 | 283 |  |
| <b>28/7</b> | 16 | 39 | 61 | 82 | 105 | 133 | 154 | 178 | 201 | 223  | 247 |     |  |
| <b>11/8</b> | 17 | 40 | 62 | 83 | 106 | 134 | 155 | 179 | 202 | 224  | 248 |     |  |
| <b>25/8</b> | 19 | 41 | 63 | 84 | 107 | 135 | 156 | 180 | 203 | 225  | 249 |     |  |
| <b>08/9</b> | 20 | 42 | 64 | 85 | 108 | 136 | 157 | 181 | 204 | 226  | 250 |     |  |
| <b>15/9</b> | 21 | 43 | 65 | 86 | 109 | 137 | 158 | 182 | 206 | 227  | 251 |     |  |
| <b>22/9</b> | 22 | 44 | 66 | 87 | 110 | 138 | 159 | 183 | 207 | 228  | 253 |     |  |
| <b>29/9</b> | 23 | 45 | 67 | 88 | 112 | 139 | 160 | 184 | 208 | 229  | 255 |     |  |

**HUSK** at se nyt på [www.hfmaglehoej.dk](http://www.hfmaglehoej.dk) og vore opslagstavler